ARALIK 2014 MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ: 03.12.2014 – 14.00

Vakfıkebir Belediyesi Meclis Toplantısı birinci birleşimi 03.12.2014 Çarşamba günü saat 14.00’ da belediye hizmet binası toplantı salonunda Aralık 2014 olağan meclis toplantısı Belediye Başkanı Muhammet BALTA başkanlığında başladı.

Gündemin 1. maddesi; Açılış, yoklama; Başkan, ekseriyet mevcut olduğu görülmüştür oturumu açıyorum dedi. Yapılmış ve yapılmakta olan çalışmalar hakkında bilgi verdi. Yoklama alındı. Başkan Muhammet BALTA, Meclis üyeleri; Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU, Alaettin ŞANLITÜRK, Ali Bayram TANRIVERDİ, Aydın ÇALIŞ, Cayit KURT, Erol BAHADIR, Eyüp YAVUZ, Fatih SİVRİ, Halil İbrahim GARBETOĞLU, Metin Ali KARADENİZ, Özer AKTAŞ, Soner BEKTAŞ, Şerafettin FURUNCU ve Yavuz SAYIN’ ın toplantıya katıldığı görülerek oturum açıldı.

İzin dilekçesi ile izin talebinde bulunan Meclis Üyesi Davut SAĞLAM’ ın izin dilekçesi okundu. Yapılan oylamada, oybirliğiyle izinli sayılmasına karar verildi.

Gündem dışı olan, 6360 sayılı yasa ile belediyemiz sınırlarına dahil edilen mahallelerdeki yapılaşma; atıl halde bulunan Çarşı Mahallesi 2 ada, 5 parseldeki otel binasının 25 yıllığına kiralanması; Caferli Mahallesi 119 ada, 1 parselde bulunan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisli gayrimenkulün tahsisinin iptali ve satışı, konulu dosyalarının gündeme alınması için yapılan oylamada mevcut gündem konularından önce görüşülmesine. Gündem dışı 1. Madde olarak 6360 sayılı yasa ile belediyemiz sınırlarına dahil edilen mahallelerdeki yapılaşma konusunun görüşülmesine. Gündem dışı 2. Madde olarak atıl halde bulunan Çarşı Mahallesi 2 ada, 5 parseldeki otel binasının 25 yıllığına kiralanması konusunun görüşülmesine. Gündem dışı 3. Madde olarak Caferli Mahallesi 119 ada, 1 parselde bulunan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisli gayrimenkulün tahsisinin iptali ve satışı konusunun görüşülmesine oybirliğiyle kabul edildi.

Gündem dışı 1. Madde: 6360 sayılı yasa ile belediyemiz sınırlarına dahil edilen mahallelerdeki yapılaşma; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2014 tarih, 1058 sayılı yazısı okundu. Konuşma talep eden olmadı. Konunun incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesi uygun görüşle oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada İmar Komisyonuna havalesi meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

Gündem dışı 2. Madde: Atıl halde bulunan Çarşı Mahallesi 2 ada, 5 parseldeki otel binasının 25 yıllığına kiralanması; Başkanlı Makamının 02.12.2014 tarih, 1053 sayılı yazısı okundu. Konuşma talep eden olmadı. Konunun incelenmesi için Plan Bütçe Komisyonuna havalesi uygun görüşle oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada Plan Bütçe Komisyonuna havalesi meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

Gündem dışı 3. Madde: Caferli Mahallesi 119 ada, 1 parselde bulunan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisli gayrimenkulün tahsisinin iptali ve satışı; Başkanlı Makamının 02.12.2014 tarih, 1052 sayılı yazısı okundu. Konuşma talep eden olmadı. Konunun incelenmesi için Plan Bütçe Komisyonuna havalesi uygun görüşle oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada Plan Bütçe Komisyonuna havalesi meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesi: Komisyonlardan gelen raporların görüşülmesi; İmar Komisyonunun 12.11.2014 tarih, 8 nolu raporu okundu. Konuşma talep eden olmadı. Konunun, F42c21b2a pafta, 484 ada, 6-7 parsellerde verilen tadilat teklifi ile ilgili komisyon çalışmasının, plan lejantında belirtilen kotlandırma ile ilgili husus düzeltilmesi yada kaldırılması durumunda plan tadilatının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ ne göre uygun olduğuna dair komisyon raporu oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada tadilat talebi komisyondan geldiği şekliyle meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

İmar Komisyonunun 13.11.2014 tarih, 9 nolu raporu okundu. Konuşma talep eden olmadı. İlgili birimlerin nüfus ve idari sınır tespit çalışmalarının tamamlanmadığından, komisyonun süre talep etmesi ve konunun komisyonda kalması uygun görüşle oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada konunun, İmar Komisyonunda kalmasına meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

Plan Bütçe Komisyonunun 25.11.2014 tarihli raporu okundu. Konuşma talep eden olmadı. Gerektiğinde belediye ile ortak çalışma üretmek, ilçemizin tanıtımına yönelik ortak çalışmalar yapmak koşuluyla, Çarşı Mahallesi Manifaturacılar Caddesi No:2 de bulunan Mezarlı Kahvesinin üst katının 4 yıllığına bir protokolle bedelsiz tahsisine, protokolde onarım ve tadilat masraflarının Gazeteciler Cemiyetince karşılanması hususunun belirtilmesi yönünde komisyonca uygun görülmüştür. Belediye Meclisimizin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendi gereği Gazeteciler Cemiyetine tahsis edilmesi için oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada tahsis komisyondan geldiği şekliyle meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi: Yalıköy Mahallesinde 192 ada, 3 parselde kayıtlı 7,96 m² yüzölçümlü alanın arsa olarak hazineye tescil edilmesi; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2014 tarih, 1025 sayılı yazısı okundu. Yalıköy Mahallesi 192 ada, 3 parselin dere tarafında bulunan 7,96 m² yüzölçümlü alanın hazine adına tescili. Konuşma talep eden olmadı. Konunun incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesi uygun görüşle oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada İmar Komisyonuna havalesi meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi: Kemaliye Mahallesi 270 ada, 47 parseldeki ihdas talebi; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2014 tarih, 1026 sayılı yazısı okundu. Başkan, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Feride YILDIZ’ konu hakkında açıklama yapması için söz verdi. “Parselin parka giden kısımlarının terklerini yaparak, kadastrodan alınan röperli aplikasyon krokisine göre işlemler başlatılmış 24.10.2014 tarihinde ruhsatlandırılmıştır. Kadastro yenileme çalışması sonucu 6m² lik alan park alanında kaldığı ortaya çıkmıştır. Sorunu çözmek için ilgili adaya ihdas yapılması veya binanın köşesinin kırılması zorunluluğu doğmuştur.” Dedi. Bu açıklama ile konu değerlendirilmiş. Konuşma talep eden olmadı. Konunun incelenmesi için İmar Komisyonuna havalesi uygun görüşle oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada İmar Komisyonuna havalesi meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

Başkan, gündem dışı konuların gündeme ilavesiyle yoğun gündem oluşmuştur. Aralık toplantısına devam etmek üzere, 04.12.2014 Perşembe günü saat 14.00’ de ikinci birleşim için toplanmak üzere bu günkü oturuma son verilmiştir. Dedi. 03.12.2014

Muhammet BALTA Özer AKTAŞ Cayit KURT

Meclis Başkanı Katip Katip