TEMMUZ 2015 MECLİS TOPLANTI 2. BİRLEŞİM TUTANAĞI

 BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ: 02.07.2015 – 14.00

Vakfıkebir Belediyesi Temmuz 2015 olağan Meclis toplantısı ikinci birleşimi 02.07.2015 Perşembe günü saat 14.00’ de belediye hizmet binası toplantı salonunda Belediye Başkanı Muhammet BALTA başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. maddesi; Açılış ve yoklama; Başkan, ekseriyet mevcut olduğu görülmüştür. Oturumu açıyorum dedi. Yoklama alındı. Başkan Muhammet BALTA, Meclis üyeleri; Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU, Alaettin ŞANLITÜRK, Ali Bayram TANRIVERDİ, Aydın ÇALIŞ, Cayit KURT, Davut SAĞLAM, Erol BAHADIR, Eyüp YAVUZ, Fatih SİVRİ, Halil İbrahim GARBETOĞLU, Metin Ali KARADENİZ, Özer AKTAŞ, Soner BEKTAŞ, Şerafettin FURUNCU ve Yavuz SAYİN’ ın toplantıya katıldığı görülerek, çoğunluk sağlandığından oturum açıldı.

Gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündemin 2/a Maddesi: İmar Komisyonu’ nun İmar tadilat dosyası; 06.05.2015 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyonu’ nuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 30.04.2015 tarihli ve 655 sayılı Körez Mahallesi 200 ada 1, 2, 9 ve 14 parsellerde imar tadilat dosyasının imar komisyonu raporu okundu.

İlgili parsellerde mevcut uygulama planı, 200 ada 1 parsel üç ayrı lejanta sahip olup, Kuzeyi B-6 (Bitişik Nizam Altı Kat) Konut+Ticaret,, güneyi B-4 konut ve A-4 (Ayrık Nizam Dört kat); 200 ada 2 parsel B-6 Konut+ Ticaret;200 ada 9 ve 14 parselleri ise B\_4 Konut lejantları olduğu görülmektedir.

Teklif edilen plan tadilatına göre ise 200 ada 1 parselin tadilat yapıldığı imar adasına kısmen 200 ada 2,9 ve 14 parsellerden ilaveler yapılarak BL-10 lejantına dönüştürülmüştür. 200 ada 1 parseldeki park alanı, A-4 Konut alanından kesinti yapılarak genişletilmesi sağlanmıştır.

Plan öncesi toplam inşaat alanı 11287m² olup, tadilat plan sonrası toplam inşaat alanı 9998 m²’ye düşürülmüştür. Bu durumda 1289 m² lik inşaat alanından vazgeçilmiştir. Bu değer ise 10 daireye 40 kişilik nüfusa ve 400m² lik yeşil alana tekabül etmekle imar bütünlüğü açısından 320m2 yeşil alan rahatlaması sağlanmıştır.

Yapılan tadilat Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği (M.P.Y.Y) 26 maddesi 4 fıkrası gereği kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri , dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veye alanın yakın çevresinin silüeti, yapılan güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkileyen bir durum yoktur. Yine M,P,Y,Y 26. Madde 5. Fıkrası gereği imar planındaverilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerindeki 26-5-(a),(b),(c) fıkralarına uygun olduğu görülmüş, imar planında nüfus artışı ve yoğunluk artışı getirmemiş, kat artışına engel bir durum tespit edilmemiştir.

Sosyal, mekansal, teknik, ekolojik, estetik, kültürel etmenler dikkate alınarak ilgili alanda bitişik nizam sonucu oluşacak parselin tamamına bina kurulması sonucu oluşacak yoğunluğundan vazgeçilmiştir. Parsel tapu alanının %40 ına bina yapmaya olanak veren blok nizama dönüştürülmüş ve böylelikle bina çevresinde her tür peyzaj çalışmasını yapmaya uygun alanlar elde edilmiştir. Yukarıdaki bilgiler ışığında yapılan tadilat M.P.Y.Y’ne göre uygun olduğu, Komisyon Üyesi Halil İbrahim GARBETOĞLU’ nun muhalif şerhi:İmar planı değişikliğinde ilgili parsel 10 kata çıkarılmak istenmektedir. İmar planı değişikliği yapılması düşünülen parselin çevresini incelediğimizde;

Doğusundaki parsellerden 3 nolu parselin Bitişik Nizam 6 kat olduğunu, 7-8 ve 9 nolu parsellerin Bitişik Nizam 4 kat olduğunu,

Güneyindeki 1 nolu parselin Ayrık Nizam 4 kat olduğunu

Batısındaki 12 nolu parselin Ayrık Nizam 6 kat olduğunu

görmekteyiz. Yapılmak istenen bu değişikliğin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği M.K.Y.Y.'nde geçen **"Planlar, çevresinde veya bitişiğinde yer alan mevcut planlar ile uyumlu hazırlanır"** ilkesine ters düştüğü aşikârdır. Ayrıca aynı yönetmeliğin 26. Maddesinin 4 nolu bendinde **"Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.”** ifadesi yer almaktadır.

Sahil şeridine bir bütün olarak baktığımızda 6 katlı binaların olduğu bir sahil şeridinde, bir noktada 10 katlı ve 30 m yüksekliğinde bir beton yığınının yükselmesi ve o noktadan sonra tekrar 6 katlı binaların devam etmesi sahil şeridinin bütünlüğünü ve siluetini bozacak, sahil ile tepelerin arasındaki iletişimi kesecek, çarpık yapılaşmaya yol açacaktır.

Ayrıca mevcut parselin 10 kata çıkarılması, güneyinde yer alan parseller daha düşük katlı olduğu ve arazinin eğimi de fazla olmadığı için, mal sahiplerinin gelecekte yapacak oldukları binaların deniz manzarasını kesecek ve güneş almasına engel olacaktır. Buna ek (M.K.Y.Y.)’ inde geçen ve kat artış taleplerinde karşılıklı bina cepheleri arasında aranması gereken mesafe, değişiklik yapılmak istenen parselin doğusundaki arsanın imar durumu 6 katlı olduğu için, K=((30+18)/2)+7=31 m olmakta ve ilgili parselde yapılaşma da olmadığı için binanın bu mesafeyi sağlayıp sağlayamayacağı muallakta kalmaktadır. Ayrıca iki bina arasındaki bu mesafe doğusundaki parselde kat artışı istediğinde sağlanamayacak ve doğusundaki parselde ilerleyen zamanda yapılmak istenen plan değişikliğinin önünü kapatacak ve bu durum çifte standarda yol açacaktır.

Yukarıda yazılanları özetlemek gerekirse yapılması istenen plan değişikliği sahil şeridindeki 6 katlı yapılaşmanın dışına çıkarak sahilin siluetini bozmakta, doğusu, batısı ve güneyinde yapılacak olan binaların deniz görüşünü kısıtlamakta, güneşten faydalanmasının önüne geçmekte ve çarpık bir yapılaşma ortaya çıkmaktadır. Dolayısı ile yapılmak istenen plan değişikliğinin imar mevzuatına ve şehircilik ruhuna aykırı olduğunu, meclisin bilgilerine arz ederim. Dedi.

Belediye Meclisince değerlenmesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Meclis Üyeleri Erol BAHADIR, Halil İbrahim GARBETOĞLU ve Özer AKTAŞ’ ın ret oyu kullanarak oyçokluğu ile karar verildi. **(Karar No:1)**

Gündemin 3/a. Maddesi: Plan Bütçe Komisyonu’ nun Tam Zamanlı personel için istihdamı ve ücretinin tespiti raporu okundu. 01.07.2015 tarihli meclis toplantısında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 18.06.2015 tarihli ve 150 sayılı, 2015 yılı için istihdam edilecek Tam Zamanlı personelin istihdamı ve ücretinin tespiti konulu yazının Plan Bütçe Komisyonu raporu okundu.

Başkanlık Makamının 02.02.2015 tarih ve 9799189/58 sayılı ilave memur çalıştırılması yazısına istinaden, Belediyemizde, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 03.06.2015 tarihli ve 93127266-900-12135 sayılı ilave memur istihdamı izni ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesinin 3.fıkrasının geçici 1 inci maddesine göre bir ilave memur istihdam izni verilmiştir. 2015 yılında (15.07.2015-31.12.2015) Jeofizik Mühendisi Resul ÖZOĞLU’ nun tam zamanlı olarak istihdam ettirilmesine, aylık net ücretinin 08.01.2015 tarihli ve 79847095-010.06.02-(115708-184)-247 sayılı “Mahalli İdare Sözleşmeli Ücret Tavanları” konulu Genelge kapsamındaki Ek-1 cetvelinde belirtilen tavan ücret olan 2.857.34-TL uygulanmasına ve 15.07.2015 tarihinden geçerli olmak üzere belirlenmesine, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 08.01.2015 tarihli 79847095-010.06.02-(115708-184)-247 genelgesi hükümlerince uygulanmasına, Belediye Meclisince değerlenmesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verildi. . **(Karar No:2)**

Gündemin 3/b. Maddesi: Plan Bütçe Komisyonu’ nun Kadro iptal ve ihdası raporu okundu. 01.07.2015 tarihli meclis toplantısında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ibareli 26.06.2015 tarihli ve 154 sayılı, Kadro iptal ve ihdası konulu yazının Plan Bütçe Komisyonu raporu okundu.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü’nün 02.04.2015 Tarih ve 29314 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 20 inci maddesine göre yönetmeliğin ekinde yer alan Ek:4: Belediye ve Belediye bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Memur Kadro Kütüğünde yapılan değişiklikleri gösterilmekte olup, Belediye Meclisinin 06.02.2008 tarihli ve 18 sayılı kararı ile oluşturulan 9950 unvan kodlu 4 Adet 5 inci derece Zabıta memuru kadrosunun iptal edilerek, 9950 unvan kodlu 4 Adet 3 üncü derece Zabıta memuru ihdas edilmesine. Belediye Meclisinin 07.03.2012 tarih ve 16 sayılı kararı ile oluşturulan 11190 unvan kodlu 1 Adet 4 üncü derece Zabıta Müdürü kadrosunun iptal edilerek, 11190 unvan kodlu 1 inci derece Zabıta Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi Belediye Meclisince değerlenmesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü gönderilmesine Meclisimizce oybirliği ile karar verildi. . **(Karar No:3)**

Gündemin 4 Maddesi: Meclis tatil ayının belirlenmesi; Başkanlık Makamı’ ndan havaleli Yazı İşleri Müdürlüğü’ nün 18.06.2015 tarihli ve 985 sayılı Meclis tatil ayının belirlenmesi konulu yazısı okundu.

5393 sayılı Belediye Kanunu’ nun 20. Maddesi 2. Fıkrası ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’ nin 6. Maddesi 4. Fıkrası gereği Belediye Meclisimizin 2015 yılı tatilinin Ağustos olarak belirlenmesine meclisimizce oybirliği ile karar verildi. **(Karar No:4)**

Gündemin 5. Maddesi: Dilek ve Temenniler; Meclis üyeleri; Eyüp YAVUZ ve Aydın ÇALIŞ söz almak istediler.

Meclis üyesi Eyüp YAVUZ, yeni yapılan yollarda çukurlar oluşmaya başladı. Düzenli bir şekilde takibi yapılırsa iyi olacaktır. Yine yollarla ilgili diğer bir husus ise Telekom tarafından yapılan hat çalışması sebebiyle oluşan kanallar yeniden yapılmalı. Teşekkür ederim.

Meclis üyesi Aydın Çalış, Yeni mahallelerimizin yolları ne zaman yapılacak. Teşekkür ederim.

Gündemin 6. Maddesi: Kapanış; Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından Ağutos ayının tatil olarak belirlenmesi sebebiyle Eylül 2015 toplantısı, 02.09.2015 Çarşamba günü saat 14.00’ de toplanmak üzere oturum son verildi. 02.07.2015

Muhammet BALTA Cayit KURT Özer AKTAŞ

 Belediye Başkanı Katip Katip

 Meclis Başkanı