NİSAN 2015 MECLİS TOPLANTI 1. BİRLEŞİM TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİH VE SAATİ: 01.04.2015 – 14.00

Vakfıkebir Belediyesi nisan 2015 olağan meclis toplantısı birinci birleşimi 01.04.2015 Çarşamba günü saat 14.00’ de belediye hizmet binası toplantı salonunda Belediye Başkan Vekili Eyüp YAVUZ başkanlığında toplandı.

Gündemin 1. maddesi; Açılış, yoklama; Başkan, ekseriyet mevcut olduğu görülmüştür. Oturumu açıyorum dedi. İstanbul Adliyesinde rehin alınarak şehit edilen Cumhuriyet Savcısı Mehmet Selim KİRAZ’ a yapılan eylem kınandı. Yapılmış ve yapılmakta olan çalışmalar hakkında bilgi verdi. Yoklama alındı. Başkan Eyüp YAVUZ, Meclis üyeleri; Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU, Alaettin ŞANLITÜRK, Ali Bayram TANRIVERDİ, Aydın ÇALIŞ, Davut SAĞLAM, Erol BAHADIR, Fatih SİVRİ, Halil İbrahim GARBETOĞLU, Metin Ali KARADENİZ, Özer AKTAŞ, Soner BEKTAŞ, Şerafettin FURUNCU ve Yavuz SAYİN’ ın tüm üyelerin toplantıya katıldığı görülerek oturum açıldı.

İzin talebinde bulunan, Meclis Üyesi Cayit KURT’ un izin dilekçesi okundu. Yapılan oylamada, oybirliğiyle izinli sayılmasına karar verildi. Gündemin diğer maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündemin 2 Maddesi: Encümene Üye Seçimi; Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.03.2015 tarihli ve 456 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkere, 5393 sayılı Belediye Kanunu’ nun 18/k ve 33. Maddeleri ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’ nin 20. Maddesi gereği Encümene üye seçilmesi hususunda olduğu anlaşıldı. Konu hakkında konuşma talep eden olmadı. AK parti grup başkan vekili, Meclis Üyesi Ali Bayram TANRIVERDİ, Meclis Üyesi Eyüp YAVUZ ve Meclis Üyesi Metin Ali KARADENİZ’ in önergesi okundu. Önergede Meclis Üyeleri Yavuz SAYİN ve Özer AKTAŞ’ ı encümen üyeliğine aday gösterdiler. Encümene Üye seçimi için yapılan gizli oylamada 14 oy kullanıldığı ve tümünün geçerli olduğu görüldü. Meclis üyeleri Yavuz SAYİN (14) oy ve Özer AKTAŞ (14) oy alarak encümen üyeliğine seçildiler**. (Karar No:1)**

Gündemin 3. Maddesi: İmar Komisyonu Üye seçimi; Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.03.2015 tarihli ve 457 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkere, 5393 sayılı Belediye Kanunu’ nun 18/k ve 24. Maddeleri ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’ nin 21. Maddesi gereği “İmar Komisyonu” üye seçilmesi hususunda olduğu anlaşıldı. Konu hakkında konuşma talep eden olmadı. İmar Komisyonu’ nun 5 kişiden oluşmasına, AK parti grup başkan vekili, Meclis Üyesi Ali Bayram TANRIVERDİ, Meclis Üyesi Eyüp YAVUZ ve Meclis Üyesi Metin Ali KARADENİZ’ in önergesi okundu. Önergede Meclis Üyeleri Halil İbrahim GARBETOĞLU, Soner BEKTAŞ, Ali Bayram TANRIVERDİ ve Şerafettin FURUNCU’ dan oluşması için aday gösterildiler. Meclis üyesi Davut SAĞLAM’ de kendi grubu adına aday oldu. İmar Komisyonu Üye seçimi için tek tek isim okumak suretiyle yapılan oylamada, Meclis Üyeleri Halil İbrahim GARBETOĞLU, Soner BEKTAŞ, Ali Bayram TANRIVERDİ, Şerafettin FURUNCU ve Davut SAĞLAM oybirliğiyle İmar Komisyonu üyeliğine seçildiler. **(Karar No:2)**

Gündemin 4. Maddesi: Plan Bütçe Komisyonu Üye seçimi; Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.03.2015 tarihli ve 455 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkere, 5393 sayılı Belediye Kanunu’ nun 18/k ve 24. Maddeleri ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’ nin 21. Maddesi gereği “Plan Bütçe Komisyonu” üye seçilmesi hususunda olduğu anlaşıldı. Konu hakkında konuşma talep eden olmadı. Plan Bütçe Komisyonu Üye sayısının 5 kişiden oluşmasına, AK parti grup başkan vekili, Meclis Üyesi Ali Bayram TANRIVERDİ, Meclis Üyesi Eyüp YAVUZ ve Meclis Üyesi Metin Ali KARADENİZ’ in önergesi okundu. Önergede Meclis Üyeleri Eyüp YAVUZ, Metin Ali KARADENİZ, Cayit KURT ve Fatih SİVRİ’ den oluşması için aday gösterildiler. Meclis üyesi Alaettin ŞANLITÜRK’ da kendi grubu adına aday oldu. Plan Bütçe Komisyonu üye seçimi için tek tek isim okumak suretiyle yapılan oylamada, Meclis Üyeleri Eyüp YAVUZ, Metin Ali KARADENİZ, Cayit KURT, Fatih SİVRİ ve Alaettin ŞANLITÜRK oybirliğiyle Plan Bütçe Komisyonu üyeliğine seçildiler. **(Karar No:3)**

Gündemin 5. Maddesi: Kadastro çalışması için bilirkişi seçimi; Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.03.2015 tarihli ve 458 sayılı müzekkeresi okundu. Müzekkere, ilçemizRıdvanlı, Ortaköy, Yaylacık ve Şenocak Mahallelerinde 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında Orman Kadastro Komisyonlarınca Hazine adına Orman sınırları dışına çıkartılarak çıkarma işlemi kesinleşmiş muhtelif adalarda 3402 sayılı kadastro kanununun Ek madde 4 hükümlerince 2/B kadastro çalışmalarına başlanacağından adı geçen mahallelerin hudutları dahilindeki taşınmaz malların hukuki ve geometrik durumlarını iyi bilen; 3402 sayılı Kadastro kanunun 3 ncü maddesi gereğince Kadastro ekibi ile görev yapacak her mahalleden 6 kişi olmak üzere toplam 24 bilirkişinin belirlenmesi konusunda olduğu anlaşıldı. Konu hakkında konuşma talep eden olmadı.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **T.C.K.** | **Adı Soyadı** | **D.Tarihi** | **Telefon No** | **Durumu** |
| **33203298066** | **Mehmet ÖZOĞLU** | **14.03.1954** | **05378205967** | **Asıl (Şenocak)** |
| **33386291960** | **Yüksel ÖZOĞLU** | **18.01.1961** | **05367498819** | **Asıl (Şenocak)** |
| **32876308928** | **Ahmet ÖZOĞLU** | **10.10.1964** | **05369265849** | **Asıl (Şenocak)** |
| **31877342252** | **İbrahim ŞAFAK** | **07.01.1961** | **05358471134** | **Yedek(Şenocak)** |
| **35591218442** | **Mustafa YILDIZ** | **01.03.1943** | **05319793372** | **Yedek(Şenocak)** |
| **33206297912** | **Ali ÖZOĞLU** | **01.12.1952** | **05357860042** | **Yedek(Şenocak)** |
| **67252162764** | **Ahmet KARACA** | **01.06.1964** | **05362328929** | **Asıl(Yaylacık)** |
| **66847176230** | **Nehat AKAR** | **01.03.1955** | **05365611851** | **Asıl(Yaylacık)** |
| **67951139494** | **Lütfi KARACA** | **10.03.1969** | **05428154433** | **Asıl(Yaylacık)** |
| **67342159704** | **Saffet KARACA** | **01.03.1953** | **05334526318** | **Yedek(Yaylacık)** |
| **67714147322** | **Kemal KARACA** | **30.04.1954** | **05392134477** | **Yedek(Yaylacık)** |
| **64810244122** | **Celal GÜVEN** | **28.08.1940** | **05372872119** | **Yedek(Yaylacık)** |
| **59593418150** | **Fahri SEVİNÇ** | **03.12.1943** | **05386784085** | **Asıl(Ortaköy)** |
| **59590418214** | **Ahmet SEVİNÇ** | **05.12.1952** | **05458841595** | **Asıl(Ortaköy)** |
| **60571385500** | **Hasan KIZKABAN** | **01.01.1956** | **05370481248** | **Asıl(Ortaköy)** |
| **59743413196** | **Sabri TOPAL** | **10.01.1946** | **05363207010** | **Yedek(Ortaköy)** |
| **59083435186** | **TemelMehmetYILMAZ** | **01.11.1956** | **05393654788** | **Yedek(Ortaköy)** |
| **59092434804** | **Faruk YILMAZ** | **20.01.1945** | **05359836518** | **Yedek(Ortaköy)** |
| **12129000274** | **Mustafa HABİPOĞLU** | **01.01.1976** | **05428049318** | **Asıl(Rıdvanlı)** |
| **13571952104** | **Osman BİR** | **10.02.1965** | **05447475550** | **Asıl(Rıdvanlı)** |
| **15110900850** | **Kemal BİRİNCİ** | **09.02.1969** | **05455618361** | **Asıl(Rıdvanlı)** |
| **10533053404** | **Hikmet ÇALIŞ** | **31.05.1966** | **05449030047** | **Yedek(Rıdvanlı)** |
| **13529953580** | **Ahmet BİR** | **15.05.1974** | **05357747213** | **Yedek(Rıdvanlı)** |
| **70213064182** | **İsmail ÇABUK** | **01.01.1966** | **05436672808** | **Yedek(Rıdvanlı)** |

Belediyemiz Meclisince belirlenerek görevlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No:4)**

Gündemin 6. Maddesi: 2014 Yılı Faaliyet Raporu; Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.03.2015 tarihli ve 462 sayılı müzekkeresi okundu. 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrolü Kanununun 41. Maddesi gereğince hazırlanan 2014 yılı faaliyet 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. ve 18/a maddesi gereği mecliste görüşülmesi konusunda olduğu anlaşıldı. Hazırlanan 2014 Yılı Faaliyet Raporu okundu. Rapor hakkında konuşma talep eden olmadı. Yapılan oylamada 2014 Yılı Faaliyet Raporu oybirliğiyle kabul edildi. **(Karar No:5)**

Gündemin 7. Maddesi: İmar Komisyonu Raporları; Belediye Meclisinin 04.02.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonu’ na havale edilen, Hürriyet Mah. 152 ada 13 parselin tadilat konulu İmar Komisyonu’ nun 12.03.2015 tarihli ve 5 sayılı raporu okundu.

İlgili parselde mevcut uygulama imar planı 2 ayrı lejanta sahiptir. Batı kısmında B-4 Konut, Doğu kısmında B-5 Konut + Ticaret lejantına sahiptir. Yeni yapılan imar tadilatıyla E=2.00 Y ençok=20.50 m Konut+Ticaret lejantına dönüştürülmüştür. Yapılan plan tadilatı sonrası yola terk edilecek alan değişmemiştir. Mevcut uygulama imar planına göre ilgili parsele 1 adet ticaret ve 24 adet konut inşa edebilmektedir. Yaklaşık 2500 m2 emsal alanına sahiptir. Yapılan tadilat ile emsal alanı yaklaşık 1500 m2 olmaktadır. Bu emsal ile 15 adet konut ve 1 adet ticaret inşa edilebilmektedir. Bu durumda inşaat alanında yaklaşık 1000m2, toplam konut sayısında ise yaklaşık 10 daire azalma olmaktadır. Ayrıca azalan 10 daireden yaklaşık 40 kişinin 400 m2 yeşil alan konusunda rahatlamasını sağlamaktadır. Konu hakkında konuşma talep eden olmadı.

Bu bilgiler ışığında ve parselin bitişiğinde 6 katlı konutların olması, yeşil alan konusunda rahatlamaya sebep olması, bina yoğunluğu azaltması bakımından M.P.Y.Y’ne göre yapılan plan tadilatının, Belediye Meclisince değerlendirilmesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi. **(Karar No:6)**

Belediye Meclisinin 04.02.2015 tarihli toplantısında İmar Komisyonu’ na havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün mevzuata aykırı plan notları konulu 13.03.2015 tarihli ve 6 sayılı raporu okundu. ilgili maddelerin iptali ve yeniden düzenlenmesi için Şehir Plancıların görüşü ve önerilerinin alınması için ek süreye ihtiyaç duyulduğuna konunun komisyonda kalmasına oy birliğiyle karar verildi.

Gündemin 8. Maddesi: Plan Bütçe Komisyonu Raporu; Belediye Meclisinin 04.02.2015 tarihli toplantısında Plan Bütçe Komisyonu’ na havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü’ nün İmar Ücretleri konulu, Plan Bütçe Komisyonu’ nun 12.03.2015 tarihli ve 5 sayılı raporu okundu.

08.01.2015 Tarihli ve 16 sayılı meclis kararımızla 2015 yılı tarifeleri oluşturulmuştur. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97 nci maddesi gereği oluşturulan tarifeler 6 ncı maddesinde yer almaktadır. Bu maddesinin 9 uncu bendi ve 12 inci bendi değiştirilerek 19 uncu bent te eklenmek suretiyle aşağıdaki tarife oluşturulmuştur.

9. Yol ücreti (her bağımsız bölüm için)

|  |  |
| --- | --- |
| a) İnşaat alanı 2000 m² ye kadar konutlar | 5,00 |
| b) İnşaat alanı 2000 m² den yukarı konutlar | 7,00 |
| c) İnşaat alanı 2000 m² ye kadar İşyerleri | 10,00 |
| d) İnşaat alanı 2000 m² den yukarı İşyerleri | 12,00 |
| e) 6360 sayılı Yasa ile oluşan mahallelerden (bağımsız bölüm başına) | 150,00 |

12. Açık alanda depolama ücreti (m³)

|  |  |
| --- | --- |
| a) Odun ve İnşaat Malzemeleri İçin | 1,00 |
| b) Malzeme Döktürülmesi İçin Yer Gösterme | 1,50 |

19. İmarla İlgili Talep Edilen Hizmet Ücretleri

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** Bir adet ozalit imar paftası veya hazırlanacak plan değişikliği teklifleri dosyada bulundurulacak A4 veya A3 boyutunda bir alanı  kapsayacak şekilde imar planının CD si için | 110,00 | |
| **b)** Bir İmar Paftasının kısmi çekilecek fotokopisinden paftanın 1/8  olduğundan her sayfa başına | 20,00 | |
| **c)** İnşaat veya binanın sahiplerinin imarla ilgili konutlarda mahallinde bakıp verilecek rapora göre işlem yapılmasına belediye fen elemanları, mükellefin talebi üzerine mahallinde yapılan incelemeyi belirten belge için hizmet karşılığı alınan ücret. | 180,00 | |
| **d)** Mükelleflerin talebi üzerine belediye elemanları tarafından istek halinde hazırlanacak olan iş bitirme, iş denetleme ve benzeri belge karşılığı alınacak ücret. | 180,00 | |
| **e)** 2981- 3290 sayılı yasanın 10/C uygulamasında alınan dosya ücretleri **(Belediyenin Yeni Oluşan İmar Parsellerinde)** |  | |
| 1) 250 m² ye kadar olan alanlar | 85,00 | |
| 2) 250 m² den yukarı olanlar (her 250 m² ye kadar) dosya ücreti | 18,00 | |
| **f)** 3194 sayılı İmar Yasası’ nın 18. Maddesine göre yapılan imar uygulamalarında yeni oluşan imar parsellerinden |  | |
| 1) 250 m² ye kadar olan alanlar | 100,00 | |
| 2) 250 m² den yukarı olanlar (her 250 m² ye kadar) dosya ücreti | 20,00 | |
| **g)** Ev ve işyerlerine iskan izni alma aşamasında belediye teknik elemanlarınca mahallinde yapılacak tespit ve inceleme sonunda verilecek iskan raporu için hizmet karşılığı olarak alınacak ücretler |  | |
| 1) Konutlardan (m² sinden) | 0,50 | |
| 2) İşyerlerinden (m² sinden) | 0,60 | |
| 3) Meclise sunulacak İmar planı değişiklikleri dosyası | 90,00 | |
| h) Yapı kullanma izin belgesi ve beyanname gibi kıymetli evrakların tasdikinin beher m² sinden | | 0,20 | |
| ı) 634 sayılı kat mülkiyeti kanunu’ na göre kat irtifakı/ mülkiyeti proje önay ücreti | | 20,00 | |
| i) Asansör tescil belgesi ücreti(asansör adedine göre) | | 100,00 | |

Rapor hakkında konuşma talep eden olmadı. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 97. Maddesine göre de Ücrete Tabi İşler müzakere edilmiş, 2015 yılında uygulanacak gelir tarifesini değişiklik ve eklemeler yapılarak 01.04.2015 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanması Belediye Meclisince değerlendirilmesinin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ve gereği için kararın Mali Hizmetler Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliğiyle karar verildi. **(Karar No:7)**

Gündemin 9. Maddesi: Denetim Komisyonu Raporunun Görüşülmesi; Belediye Meclisinin 07.01.2015 tarihli toplantısında oluşturularak göreve başlayan Denetim Komisyonu’ nun denetimine başlamış. Komisyon çalışmasını tamamlayarak hazırladıkları 16.03.2015 tarihli ve 1 sayılı denetim raporunu okutmak suretiyle meclise bilgi verildi. **(Karar No:8)**

Gündemin 10. Maddesi: Cadde İsminin Değiştirilmesi; Başkanlık Makamının 27.03.2015 tarihli ve 460 sayılı Zengin Ali Caddesi isminin Hacı Ali Limandal Caddesi olarak değiştirilmesi ile ilgili müzekkeresi okundu. 5393 sayılı Belediye Kanunu’ nun 18. Maddesi (n) bendi gereği Kemaliye Mahallesi’ nde bulunan Zengin Ali Caddesi isminin Hacı Ali Limandal Caddesi olarak değiştirilmesi Belediye Meclisince uygun görülerek oybirliğiyle kabul edildi. **(Karar No:9)**

Gündemin 11. Maddesi: Dilek ve Temenniler; Meclis üyeleri; Alaettin ŞANLITÜRK, Aydın ÇALIŞ ve Şerafettin FURUNCU söz almak istedi.

Meclis üyesi Alaettin ŞANLITÜRK, Tarlacık Mahallesine çıkan yolda aşırı kasisler oluştu. Yapılması düşünülen yollardaki düzenlemeye kadar küçük çaplı dolgu yapılabilir. Dedi.

Meclis üyesi Şerafettin FURUNCU, Uyumlu çalışmalarımızdan ötürü Meclis Üyesi arkadaşlarıma teşekkür ederim. Elektrik kesintileri ile mağdur olan vatandaşlarımıza kolaylık gösterilmesini talep ediyorum. Dedi.

Meclis üyesi, Aydın ÇALIŞ, Pazaryerine giden köprünün ışıklandırılması hususunu birkaç kez dile getirdim ancak halen bir çalışma yapılmadığını görüyorum. Hacı Ziya Habiboğlu Caddesinin Caferli Mahallesine giden yol kavşağında aşırı kasisler oluştu.Bunlara küçük dolgular yapılarak kısa planda çözün sağlanabilir. Bir diğer sorun da Rıdvanlı Merkez Caimii çevresinde düzenleme yapılacak 40-45 m³ kum ihtiyacı var. Yolun devamının da düzenlenmesi gerekmektedir. Dedi.

Gündemin 12. Maddesi: Kapanış; Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından Mayıs 2015 toplantısı, 06.05.2015 Çarşamba günü saat 14.00’ de toplanmak üzere oturum son verildi. 01.04.2015

Eyüp YAVUZ Şerafettin FURUNCU Özer AKTAŞ

Belediye Başkanı V. Katip Katip

Meclis Başkanı