ARALIK 2016 MECLİS TOPLANTI 1. BİRLEŞİM TUTANAĞI

BİRLEŞİM TARİHİ VE SAATİ : 07.12.2016 – 14.00

MECLİS BAŞKANI : Muhammet BALTA

KATİP ÜYELER : Cayit KURT ve Özer AKTAŞ

YOKLAMA :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***MECLİS ÜYESİNİN***  ***ADI SOYADI*** | ***İŞTİRAK*** | ***MECLİS ÜYESİNİN***  ***ADI SOYADI*** | ***İŞTİRAK*** |
| Muhammet BALTA | + | Eyüp YAVUZ | + |
| Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU | + | Fatih SİVRİ | + |
| Alaettin ŞANLITÜRK | + | Halil İbrahim GARBETOĞLU | + |
| Ali Bayram TANRIVERDİ | + | Metin Ali KARADENİZ | + |
| Aydın ÇALIŞ | + | Özer AKTAŞ | + |
| Cayit KURT | + | Soner BEKTAŞ | + |
| Davut SAĞLAM | ---- | Şerafettin FURUNCU | + |
| Erol BAHADIR | + | Yavuz SAYİN | + |

Vakfıkebir Belediyesi Aralık 2016 Meclis toplantısı birinci birleşimi 07.12.2016 Çarşamba günü saat 14.00’te belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı Muhammet BALTA başkanlığında toplandı.

**Gündemin 1. maddesi;** Açılış, yoklama; Başkan, ekseriyet mevcut olduğu görülmüştür. Oturumu açıyorum dedi.

Meclis Üyesi Davut SAĞLAM’ın izin talep dilekçesi olduğu görüldü. İzinli sayılması oybirliğiyle kabul edildi. Diğer Meclis Üyelerinin toplantıya katıldıkları görüldü.

Gündem dışı dosyalar olduğu görüldü.

**Gündem Dışı 1 :**Trampa: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 07.12.2016 tarihli ve 90548586/1542 sayılı, Hacıköy Mahallesi, F42-c-1-7-d-4-d pafta, 416 ada, 15 nolu parseldeki taşınmazın Hayrettin KULEİN ve hissedarları adına kayıtlı iken; değişiklik tasarımında görüldüğü üzere imar planımıza göre yol artığı niteliğindeki alanın ihdas edilerek D (YİH=209,31 m²) belediyemiz adına tescil edilmesinde, yola ve parka denk gelen kısımların terk edilmesinde, yola ve parka denk gelen kısımlarda Tedaş ve teiaş lehine daimi irtifak hakkı tesisi olması sebebiyle yol ve park cinsleri ile belediyemiz adına tescil edilmesinde, ihdas edilen alan “D” (YİH=209,31 m²) ile park niteliğinde bulunan “C” (PARK=615,39 m²)’lik alanın bedel farkı aranmaksızın başa baş trampa edilmesinde, ihdas edilen D(YİH) ile “E” nolu parselin birleştirilmesinde, birleşme sonucu oluşan “F” parselinin “K”, “L”, “M”, “N” ve “P” olarak 5 parça ifraz edilmesinde 3194 sayılı kanuna göre sakınca bulunmamaktadır. Şeklindeki yazı okundu. Gündeme alınması oya sunularak oybirliğiyle kabul edildi. Konu hakkında görüş talep eden olmadı. 3194 sayılı kanuna göre sakınca bulunmamaktadır.5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. Maddesi (e) bendi gereği trampa işleminin kabul edilmiştir.

Bundan sonra, Belediyemiz imar planı sınırları içerisinde, imar planında; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun kamulaştırmadan arta kalan kısımlar başlıklı 17. Maddesine göre bedel takdiri suretiyle satmaya, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendine göre Belediye Meclisi görevli olduğundan, yapılacak imar planına göre oluşacak olan satış ve trampa işlemlerinin bu karar emsal alınarak, 5393 sayılı kanunun 34. Maddesi (g) bendi gereği, belediyemiz encümeni tarafından, uygulanmasının, meclisimizce oybirliği ile kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi. **(Karar No:1)**

**Gündem Dışı 2 :**Gelir Tarifesi: Mali Hizmetler Müdürlüğü ibareli 07.12.2016 tarihli ve 57356450/213 sayılı, 2017 yılı gelir tarifesi konusundaki yazı okundu. Gündeme alınması oya sunularak oybirliğiyle kabul edildi. Konu hakkında görüş talep eden olmadı. Değerlendirilmek üzere, Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesi meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

**Gündemin 2. Maddesi:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ibareli 29.11.2016 tarihli ve 90548586/1504 sayılı, Kemaliye Mahallesi, 113 ada, 63 nolu parseli kapsayan alanda yapılan, belediye meclisinin 02.02.2011 tarihli ve 11 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisince 23.09.2016 tarihli ve 562 sayılı kararı ile iptal edilmiş, inşaat ruhsatının iptali ve inşaat faaliyetinin mühürlenerek durdurulması üzerine Kemaliye Mahallesi, 113 ada, 63 nolu parsel plansız konuma düşmüştür. Parselin tekrar planlanması şeklindeki yazı okundu. Konu hakkında görüş talep eden olmadı. Değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmesi meclisimizce oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 3. Maddesi:** Dilek ve Temenniler: Söz almak isteyenler soruldu. Meclis Üyeleri Aydın ÇALIŞ ve Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU söz almak istediler.

Meclis Üyesi Aydın ÇALIŞ: Yapılan yol çalışmaları bir kısmını görme şansı buldum takdir edilmesi gereken bir çalışma başardınız. Sizin nezdinizde emeği geçen herkese teşekkür etmek isterim. Altın evler çevresinde yolların çok kötü olduğu şikayeti aldım. Muhtemelen bilginiz vardır. Yine Mustafa AYGÜN adında bir kişi hurda araç işi yapmak istediğini sizinle paylaşmış, tam detayını bilmiyorum. Daha öncede söylemiştim görüntüyü bozacak işler şehir merkezinden uzaklaştırılmalı. Teşekkür ederim.

Meclis Üyesi Ahmet Salih BİRİNCİOĞLU: Yapılan çalışmalarla yolların bir sahibinin olduğunu hissettim. Daha önce belirttiğim yollardaki olumsuz durumlar giderilmiş. Ayrıca betonlama yapılan yollarda zaman zaman yüzey suları ile bozulmalar oluyor. Kontrolü yapılmalı. Teşekkür ederim.

**Gündemin 4. Maddesi:** Kapanış: Başkan, Gündemde görüşülecek başka madde olmadığından, Ocak 2017 toplantısı 04.01.2017 Çarşamba günü saat 14.00’ de toplanmak üzere toplantıya son verildi. 07.12.2016

Muhammet BALTA Cayit KURT Özer AKTAŞ

Belediye Başkanı Katip Katip

Meclis Başkanı